



mgr inż. Witosław Grygierczyk
44-114 Gliwice ul. Ustroń 3
e-mail: biuro@parklesny.eu
www.parklesny.eu
tel. mob. +48 602 340 488



LUMI DESIGN
Katarzyna Grygierczyk
44-100 Gliwice, ul. Kokoszki 10/50
NIP: 631-237-52-79
tel. kom. 606 970 182
e-mail: k.grygierczyk@wp.pl

PROJEKT NR 2011114
PROJEKT BUDOWLANY

14
BY
towa
TWA
7

TYTUŁ OPRACOWANIA **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA SKWERKU
PRZY UL.. GLIWICKIEJ W TOSZKU
I STWORZENIE MIEJSCA INTEGRACJI
SPOŁECZNEJ, REKREACJI I ATRAKCJI
TURYSTYCZNEJ PN.:
"TOSZKOLAND - INTEGRUJEMY POKOLENIA W
GRACH, ZABAWACH I ĆWICZENIACH"**

ADRES INWESTYCJI **TOSZEK UL. GLIWICKA (dz. nr 204)**

INWESTOR **GMINA TOSZEK
UL. BOLESŁAWA CHROBREGO 2
TOSZEK**

PROJEKTOWAŁ inż. **DANUTA TYNIÓW-SŁUPIK**
upr. proj. w spec. drogi 87/84

inż. Danuta TYNIÓW-SŁUPIK
uprawnienia budowlane do projektowania
o specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w zakresie dróg
Nr upr. 87/84, SKL/BD/3298/05

mgr inż. **JACEK MIKOŚ**
upr. proj. w spec. konstr. 418/87

mgr inż. **Jacek Mikoś**
upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid 418/87

koś
wani
ności
ej

mgr inż. **WITOSŁAW GRYGIERCZYK**
upr. proj. w spec. 03/2004

Rzecznik
Upoważnienie do Projektowania
mgr inż. Witosław Grygierczyk
nr upr. 03/2004

mgr inż. arch. **Katarzyna Grygierczyk**
mgr inż. arch. **Agnieszka Strużyk**
Michał Juźwiak

KOD CPV: 45111291-4
45111300-1
45112710-5
45233161-5
45342000-6
45453000-7

DATA **czerwiec 2011**

EGZEMPLARZ 1 2 3 4 5 ⑥

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH


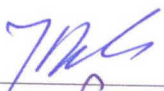
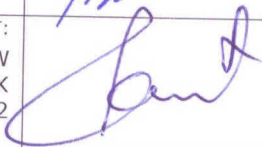
Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 07. 07. 1994r. Prawo budowlane
(Dz.U. Nr 156 z 2006r, poz. 1118 z 2006r) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

INWESTYCJA: **ZAGOSPODAROWANIE SKWERU MIEJSKIEGO PRZY
UL. GLIWICKIEJ W TOSZKU I STWORZENIE MIEJSCA
INTEGRACJI SPOŁECZNEJ, REKREACJI I ATRAKCJI
TURYSTYCZNEJ PN: „TOSZKOLAND –INTEGRUJEMY
POKOŁENIA W GRACH, ZABAWACH I ĆWICZEŃ”**

LOKALIZACJA
INWESTYCJI: TOSZEK, ul. GLIWICKA
DZIAŁKI NR: 204,

INWESTOR: GMINA TOSZEK
TOSZEK, ul. BOLESŁAWA CHROBREGO 2

data sporządzenia Czerwiec 2011

PROJEKTANT	DATA I PODPIS	PIECZĘĆ
DROGI PROJEKTANT: inż. DANUTA TYNIÓW-SŁUPIK nr upr. 87/84		Inż. Danuta TYNIÓW-SŁUPIK uprawnienia budowlane do projektowania o specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie drog Nr upr. 87/84, SKL/BD/3298/05
KONSTRUKCJA PROJEKTANT: mgr inż. JACEK MIKOŚ nr upr. 418/87		mgr inż. Jacek Mikoś upr budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej Nr upr. 418/87
ZIELEŃ PROJEKTANT: mgr inż. WITOSŁAW GRYGIERCZYK nr upr. 144/2		Rzecznik wz. "Uprawa i Ochrona Drzew" mgr inż. Witosław Grygierczyk nr upr. 03/2004

SPIS TREŚCI

1. Dane ogólne
2. Stan istniejący
3. Projekt
4. Uwagi końcowe

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
2. Wypis z rejestru gruntów
3. Uprawnienia i zaświadczenia o wpisie do izby zawodowej projektantów

1. Dane ogólne

1.1 Przedmiot opracowania

Zagospodarowanie terenu skweru przy ul. Gliwickiej w Toszku i stworzenie miejsca integracji społecznej, rekreacji i atrakcji turystycznej pn.: „TOSZKOLAND – integrujemy pokolenia w grach, zabawach i ćwiczeniach”

1.2 Lokalizacja

Skwer będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest w Toszku przy ul. Gliwickiej na działce nr 204.

1.3 Inwestor

Gmina Toszek
44-180 Toszek
ul. Bolesława Chrobrego 2

1.4 Podstawa opracowania

1. Umowa z inwestorem
2. Wytyczne programowe
3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
4. Mapa ewidencyjna –skala 1:500

2. Stan istniejący

2.1 Zagospodarowanie terenu –stan istniejący

Na działce będącej przedmiotem opracowania znajduje się skwer miejski. Skwer swą południowo-zachodnią granicą przylega do jednej z główniejszych ulic miasta (ul. Gliwickiej), przy której naprzeciwko skweru znajduje się Szpital Miejski, swą północną granicą przylega do deptaku miejskiego w ciągu ul. Gustawa Morcinak, pozostałe granice stykają się z terenami mieszkaniowymi.

Wschodnią część skweru porastają wysokie drzewa.

Całość terenu porasta trawnik, poprzecinany naturalnie wydeptanymi ścieżkami, gdyż trudno dostrzegalny, pierwotny układ, utwardzonych niegdyś alejek w widoczny sposób nie odpowiada dzisiejszym potrzebom.

W centralnej części skweru znajduje się altana parkowa, na której czas boleśnie odcisną swe piętno.

Powierzchnowe remonty, ograniczające się w większości do naprawę niezbędnych napraw i nakładania kolejnych warstw farby, wydatnie świadczą że lata świetności altana ma już dawno za sobą.

Całość założenia z jego obecnym zagospodarowaniem nie w odpowiada dzisiejszym potrzebom, które powinny spełniać tereny zielone w miastach, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

Pomimo widocznych starań o bieżące utrzymanie skweru, potencjalnie atrakcyjna przestrzeń miejska nie cieszy się popularnością wśród mieszkańców.

2.2 Altana –stan istniejący

W centralnej części skweru znajduje się drewniana altana parkowa.

Altana w rzucie ma kształt ośmioboku, o długości boku 4,6m.

Zadaszenie altany ma formę ostrosłupa o podstawie ośmioboku foremego, wspartego na słupach ustawionych w każdym z jego wierzchołku.

Wysokość altany, mierzona od poziomu posadzki do szczytu zadaszenia wynosi ok. 5,16m a okapy znajdują na wysokości ok. 2,25m.

Posadzkę altany stanowi płyta betonowa na gruncie, wyniesiona o około 10cm w stosunku do otaczającego terenu.

Altana wymaga generalnego remontu, pokrycie dachu w wielu miejscach nieszczelne, doprowadziło do uszkodzeń drewnianych elementów konstrukcyjnych.

3. Projekt

3.1 Zagospodarowanie terenu –projekt

W celu podniesienia atrakcyjności skweru, konieczne jest nadanie mu nowych funkcji oraz dostosowanie układu ciągów komunikacyjnych do aktualnych potrzeb.

W celu polepszenia układu komunikacyjnego oraz podniesienia atrakcyjności skweru wytyczono nowy wkład alejek. Główną oś kompozycyjną stanowi brukowana alejka łącząca ul. Gliwicką z ciągiem pieszym ul. Gustawa Morcinka, alejka rozpoczyna się furką w środkowej części ogrodzenia biegnącego wzdłuż ul. Gliwickiej i łączy charakterystyczne punkty skweru, okala kwietniki, altanę i kończy się furką w ogrodzeniu ul. Morcinka. Dla uzupełnienia układu komunikacyjnego dodatkowo poprowadzono alejki o ekologicznej nawierzchni mineralnej. Wśród wysokich drzew alejkom nadano miękką, naturalną linię.

We wschodniej części placu, wśród drzew zaprojektowano urządzenia dla rekreacji dzieci jak i osób starszych. Bliżej ul. Gliwickiej w południowo-wschodniej części, zaprojektowano zestaw urządzeń do ćwiczeń fitness, przeznaczonych dla młodzieży i osób starszych.

Bardziej w głębi w północno wschodniej części skweru zaprojektowano plac zabaw.

Centralnym miejscem skweru ma pozostać altana, poddana gruntownemu remontowi.

W altanie znajdują się stoły do gier w szachy, warcaby i chińczyka.

3.2 Projektowane nawierzchnie alejek

Zaprojektowano dwa rodzaje nawierzchni alejek parkowych, nawierzchnie z kostki brukowej oraz z nawierzchni mineralnej biologicznie czynnej.

Układ warstw alejek z kostki brukowej:

1. kostka brukowa chodnikowa grubości -6cm
2. podsypka cementowo-piaskowa -3cm
3. warstwa odsączająca -10cm

Alejki ograniczone obrzeżem chodnikowym 8x25cm.

Układ warstw alejek nawierzchni mineralnej biologicznie czynnej:

1. nawierzchnia mineralna 0/8mm -3cm
2. warstwa dynamiczna 0/16mm -5cm
3. warstwa z kruszywa mineralnego 0/31,5mm -12cm

Zaprojektowano dwa rodzaje wykończenia alejek, alejki proste ograniczone obrzeżem chodnikowym 8x25cm oraz alejki o miękkiej linii pozostawione bez obrzeży.

Alejki należy prowadzić po terenie z zachowaniem normatywnych spadków podłużnych oraz spadkiem poprzecznym 2%.

3.3 Projektowany plac zabaw

Na placu zabaw zaprojektowano następujące urządzenia:

1. Zestaw zabawowy, swą formą nawiązujący do zamku, składający się min. z trzech wież, trzech mostków, trzech wejść oraz zjeżdżalni.
2. Piramidy wspinaczkowej (układ lin) o wysokości ok. 3,5m.
3. huśtawki podwójnej, z siedziskami: dla maluchów i dzieci starszych
4. piaskownicy ośmiokątnej o długości boku 1,5m
5. karuzeli
6. huśtawki na sprężynach -3 sztuki
7. płotki do przeskoków

W tzw. strefie bezpieczeństwa urządzeń zaprojektowano nawierzchnie bezpieczne. Wokół zestawu zabawowego, huśtawki podwójnej, karuzeli i huśtawek na sprężynach zaprojektowano nawierzchnię bezpieczną z tworzyw sztucznych.

Wokół pozostałych urządzeń zaprojektowano nawierzchnie bezpieczne –piaskowe.

Zarówno zasięg jak i grubość nawierzchni bezpieczne należy dobierać indywidualnie dla poszczególnych urządzeń, na podstawie wytycznych producenta urządzeń oraz zgodnie z wymogami określonymi w PN.

Układ warstwy nawierzchni bezpiecznej z tworzyw sztucznych:

1. nawierzchnia bezpieczna –grubość nawierzchni w zależności od wymogów bezpieczeństwa zastosowanego urządzenia
2. kruszywo łamane 0,05-5mm -5cm
3. kruszywo łamane 35-65mm -5cm -10cm
4. piasek -5cm

Układ warstwy nawierzchni bezpiecznej –piaskowej :

1. piasek –grubość nawierzchni w zależności od wymogów bezpieczeństwa zastosowanego urządzenia
2. geowłóknina

Nawierzchnie należy wykończyć obrzeżami chodnikowymi, przy czym należy zwrócić uwagę aby obrzeże znajdowało się poza strefą bezpieczeństwa urządzenia.

3.4 Projektowane urządzenia do ćwiczeń

W ramach „siłowni na świeżym powietrzu” zaprojektowano zestaw następujących urządzeń:

1. urządzenie do ćwiczeń typu „biegacz”
2. urządzenie do ćwiczeń typu „motyl”
3. urządzenie do ćwiczeń typu „rowerek”
4. urządzenie do brzucha
5. zestaw drążków do ćwiczeń
6. urządzenie typu „twister”

Urządzenia do ćwiczeń należy zamontować bezpośrednio na trawniku, jedynie wokół zestawu drążków należy wykonać nawierzchnie piaskowa zgodnie z zaleceniami producenta zestawu.

3.4 Inne elementy zagospodarowania skweru

Oprócz wymienionych wyżej elementów placu zabaw oraz urządzeń fitness na skwerku zaprojektowano ściankę drewnianą o długości ok. 7,2m i wysokości ok. 2,2m. Projektowana ścianka składa się z sześciu paneli wykończonych w różny sposób. Panele wykonane ze sklejki wodoodpornej mogą posłużyć do wykonywania murali, panele pomalowane na czarno tzw. Farba tablicową mogą służyć dzieciom jak

tablica do pisania kredą. Dwa pozostałe panele z wypełnieniem z siatki, w przyszłości powinny obrosnąć zielenią.

Przy placu zabaw oraz przy urządzeniach fitness należy zamontować tablice informacyjne, zawierające regulamin korzystania.

Na skwerze należy rozmieścić (zgodnie rysunkami) ławki parkowe, kosze na śmieci oraz stojak na rowery.

3.5 Remont altany

W projekcie przewidziano wykonanie nowej nawierzchni posadzkowej z kostki brukowej, wykonanie murków okalających oraz stalowych balustrad, swa formą nawiązujących do projektowanego ogrodzenia wzdłuż ul. Gliwickiej.

W ramach remontu altany należy wymienić poszycie dachu, oraz uszkodzone elementy konstrukcji.

Główną konstrukcję obiektu, należy dostosować do aktualnie obowiązujących przepisów, w zakresie zakładanych obciążeń, które mogą wystąpić w okresie eksploatacji. W tym celu może być konieczne zwiększenie przekroji niektórych elementów.

We wnętrzu altany należy ustawić i umocować odpowiednio do podłoża cztery ławki stoły do gier: w szachy, warcaby, chińczyka.

Na murkach okalających należy wykonać drewniane siedziska.

Wszystkie drewniane elementy należy zabezpieczyć przeciwgrzybicznie, przeciwwilgociowo oraz przeciw ogniowo do poziomu NRO.

Całość należy pomalować na kolor NCS S 0502-R50B.

3.6 Remont ogrodzenia

Istniejące słupy ogrodzeniowe, wzdłuż ul. Gliwickiej, należy odrestaurować.

Uszkodzone i zniszczone tynki należy usunąć a w ich miejsce nałożyć nowe, następnie pomalować i zabezpieczyć przeciwwilgociowo.

Pomiędzy słupkami w miejsce usuwanych, istniejących łańcuchów, należy wykonać przęsła ogrodzeniowe. Przęsła należy wykonane zgodnie z załączonymi rysunkami z zamkniętych profili stalowych. Elementy stalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować na kolor RAL 7021.

We wskazanych miejscach należy zamontować bramy i słupki ograniczające wjazd.

W miejscach gdzie w chwili obecnej skwer nie posiada ogrodzenia, należy wykonać systemowe ogrodzenie panelowe z siatki na słupkach stalowych. W miejscach wskazanych na rysunkach należy zamontować furtki.

3.7 Zieleni i nasadzenia

Wzdłuż wykonywanych chodników w miejscach, w których w trakcie prac, trawniki zostaną zniszczone, trawniki należy wykonać na nowo.

W ramach nasadzeń krzewów w miejscach określonych na rysunku „kwietnikami” zaprojektowano:

1. Spiera bumalda „Golg flame”
2. Spiera Japonia „Shirobana”
3. Berberis Thunbergii `Erecta

oraz drzewo:

1. Prunus Cerasitera „Pissardi”

4. Uwagi końcowe

Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, rozporządzeniem ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania, z obowiązującymi normami oraz zgodnie z wiedzą i sztuką.

W celu precyzyjnego określenia parametrów technicznych i technologicznych zaproponowanych rozwiązań projektowych w projekcie określono technologie i materiały budowlane.

Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów, urządzeń i technologii, pod warunkiem zachowania takich samych cech fizycznych, chemicznych, jakości wykończenia i koloru itp., jak wskazane w dokumentacji.